



DEDGUM

IJSGUMERWEG 1

Vrij gelegen in het gemoedelijke en groene Dedgum, vrijstaand woonhuis met grote onderhoudsvriendelijke (dubbele) garage met aparte berging/hobbyruimte of atelierruimte, houten bergschuur met veranda en vrij uitzicht over landerijen. Eigen grond 460 m².

Indeling: entree, ruime hal, meterkast, modern toilet, trapopgang, complete badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en designradiator, L-vormige kamer met voor en achter vrij landelijk uitzicht, open keuken met berg-/trapkast, nieuw keukenblok met inbouwapparatuur, ruime bijkeuken, grote (evt. dubbele) garage met aparte berging/hobby cq. knutselruimte, heerlijke vrije tuin met houten tuinschuur en veranda, keurig aangelegde oprit.

Verdieping: overloop met vaste inbouwkasten en 4 ruime slaapkamers, waarvan ouderslaapkamer voorzien van dakvenster en extra bergruimte.

Bijzonderheden: - vrij en groen wonen met de beschutting van het dorp;
- centrale ligging tussen Sneek, Workum en Bolsward;
- dak-, muur- en raamisolatie.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

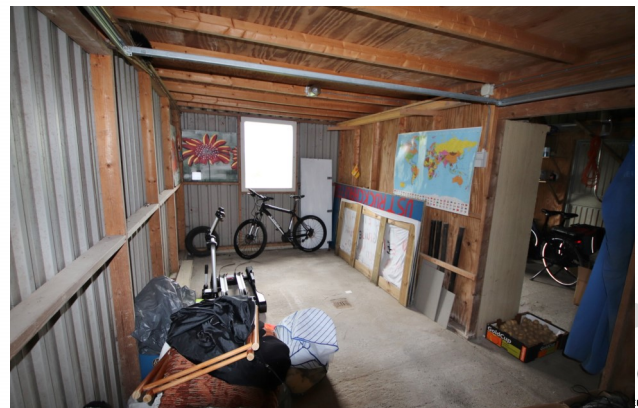
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
R VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

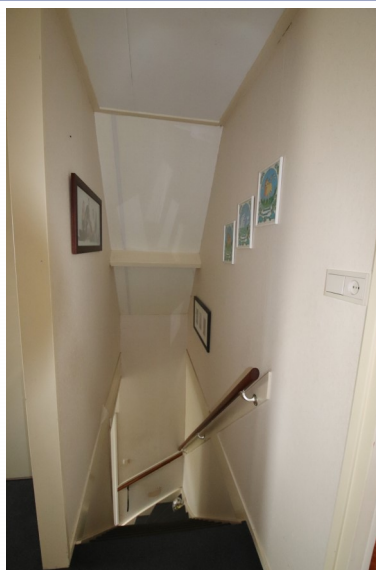
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

CVM
R VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Object kenmerken

Object type

- Type woning : vrijstaand woonhuis met garage, berging en bergschuur
- Bouwjaar : ± 1900
- Grond : eigen grond
- Ligging : rustige weg bij klein dorp, met vrij uitzicht

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 460 m²
- Inhoud : 340 m³
- Woonoppervlakte : 120 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (2012)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerde dakconstructie met dakpannen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : geïsoleerde steensmuren
- Vloeren : begane grond beton, verdiepingsvloer hout
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : volledig dubbele beglazing

Tuin: heerlijke vrije tuin met gazon, terrassen en houten tuinschuur met veranda, keurig aangelegde oprit.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- heerlijk vrij en groen wonen met de beschutting van het dorp;
- centrale ligging tussen Sneek, Workum en Bolsward;
- dak-, muur- en raamisolatie;
- recente cv-ketel en keuken;
- 4 slaapkamers;
- gemoedelijke woonomgeving;
- nabij open vaar- en viswater (Elfstedenroute);
- vele fiets- en wandelmogelijkheden in de directe omgeving;
- grote garage/schuur, voor vele doeleinden geschikt.

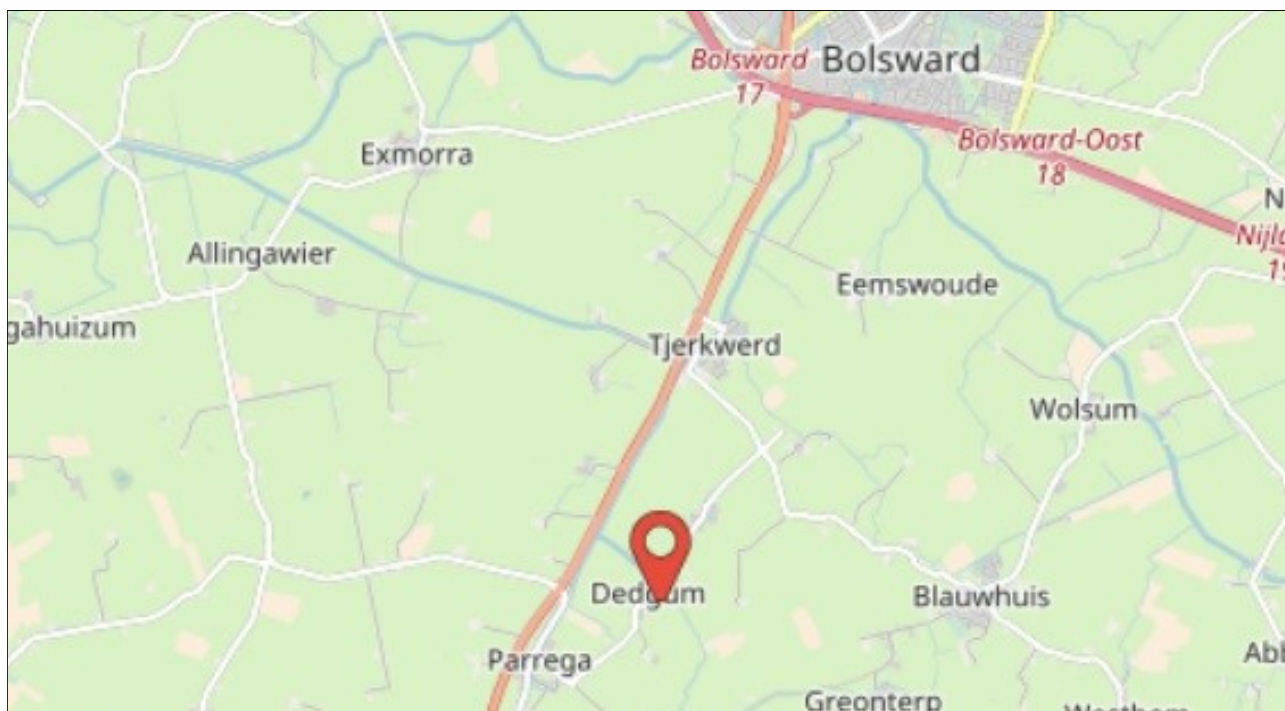
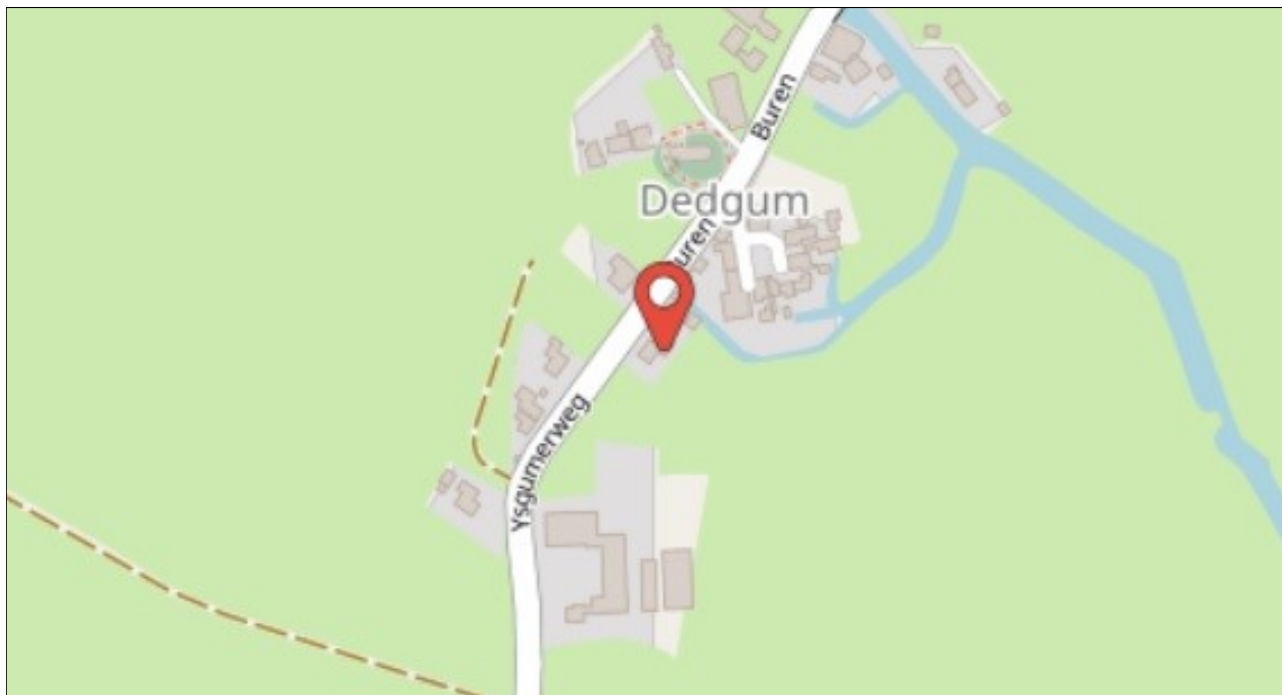
Agricola makelaardij Bolsward, 21 september 2017

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : IJsgumerweg 1
Postcode / plaats : 8764 PS Dedgum





0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 augustus 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

TJERKWERD
F
385



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: IJsgumerweg 1 te Dedgum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor, elektrisch		x		
zonwering zijkant		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond, plissé	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Nefit 2012		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven/magnetron		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers / badk.		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
waterontharder	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS